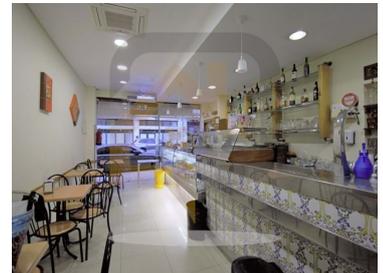




## Alvalade - Loja / comércio



2

Casas de banho



100

Área (m<sup>2</sup>)

100 000 €

(EUR €)

## Cedência de Quotas de Café-Pastelaria e Restaurante em Alvalade

Cedência de Quotas de Café-Pastelaria e Restaurante em pleno funcionamento.

Localizado em Rua de movimento pedonal, junto a escolas em Alvalade

O espaço é composto por duas lojas que comunicam entre si.

Um dos espaços funciona como café e pastelaria e o outro como restaurante.

O espaço interior dispõe de 55 lugares sentados, mais os lugares da esplanada.

Tem 2 casas de banho e uma arrecadação.

Conta com 20 anos de existência, o que contribui para a carteira de clientes já formada e estável.

Contrato de arrendamento antigo.

Valor da renda mensal 1.100€ (550€ cada loja).

Agende já a sua visita!



**Pedro Antunes**

916000662 <sup>2</sup>

pedro.antunes@pwz.pt

T +351 916 000 662 <sup>2</sup> · T +351 919 367 032 <sup>2</sup> · E geral@pwz.pt

Rua José Ricardo, 2  
AMI 22733

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ano construção: 1950
- Pisos: 1



**Pedro Antunes**

916000662 <sup>2</sup>

pedro.antunes@pwz.pt

T +351 916 000 662 <sup>2</sup> · T +351 919 367 032 <sup>2</sup> · E geral@pwz.pt

Rua José Ricardo, 2  
AMI 22733

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)